

维修工程施工合同

【合同编号：QHGD-2026-027】

发包方：中共青海省委党校（以下简称甲方）

承包方：青海四色印象装饰工程有限公司
（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家有关规定，并经询比采购流程，甲方同意将【中共青海省委党校家属院周转房基础装饰项目】工作委托乙方进行施工，施工过程由甲方负责管理。经友好协商，签订本合同如下：

第一条. 工程概况工程名称：【中共青海省委党校家属院周转房基础装饰项目】

工程地点：【青海省西宁市城西区黄河路2号院内省委党校家属区】

工程内容：【家属区两套周转房约150平米，房屋室内拆除工程、墙面粉刷、地砖铺设、水电暖管线改造、卫生间改造、厨房改造等工程。】

第二条. 工程范围、做法、工期、质量标准及承包方式

1. 工程范围：【详见附件工程量清单】
2. 工程做法：具体做法及材质要求应符合相关标准、规范。
3. 工期：【2026年5月13日】至【2026年8月15日】。
4. 工程质量标准：符合国家及地方相关规范、标准及甲方要求。
5. 承包方式：乙方对上述范围内的工程实行包工包料、



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

包工期、包质量、包安全文明施工包验收通过等全过程承包，未经发包方书面同意，不得转包第三方或擅自分包。

第三条. 合同价款与支付方式

1. 合同价款：(1) 本维修工程采用固定总价合同，合同总价为【99035.60】元，(大写：【玖万玖仟零叁拾伍元陆角】)，一次性包干，该承包价格含材料、人工、运输、装卸、安装、检测、售后服务、利润、含税金等一切费用。

若有合同外增加零星工程，按照甲方要求施工，按实结算。

2. 支付方式：(1) 工程全部完工后，乙方提交已完成工程量报告，经甲方验收并审核确认工程量后【15日】内，支付全部工程款。付款前乙方应当向甲方交付税务发票。

(2) 质保金：待甲方验收合格之后，5%的履约保证金（4951.78元）转为质量保证金，待一年质保期满后，甲方无息退还至乙方。

第四条. 保修 (1) 保修期为【12】个月(自工程竣工验收合格之日算起)，但人为损坏或自然灾害损坏不在保修范围。

(2) 保修期内出现质量问题，乙方应在收到甲方保修通知之日起【7】天内修复。乙方未在规定的保修时限内修复或者经二次保修不能修复的，甲方有权自行或者委托第三方进行维修，费用乙方承担，甲方可直接将乙方缴纳的质量保证金支付给第三方维修者，且应按该次维修费的30%向甲方支付违约金。超过三次不履行保修义务的，保修金全部扣除作为违约金。

(3) 保修期结束后，经甲审核，扣除违约金及垫付的

1. 甲方



维修费用后，剩余保修金甲方无息退还乙方。

第五条. 相关事宜

1. 乙方必须严格遵守施工现场的规章制度和施工纪律，严禁违章作业，保证本工程施工现场安全施工、文明施工。现场必须标准化管理，保持现场及校园环境道路清洁畅通，强化安全意识，杜绝一切事故发生，施工中由于乙方自身原因发生安全及人身事故责任，均由乙方负责，全部费用由乙方承担。施工期间减少噪音、尘埃等影响。

2. 乙方应做好工程交付前的成品保护，如果防护不当形成的返工费用和工期延误，乙方自行承担责任，乙方对校园内所有其他的成品、半成品实施保护，由于乙方原因造成上述产品的损坏、污染，乙方负责赔偿。

3. 甲方负责乙方施工过程中的管理工作，乙方一切施工行为均受甲方管理。

4. 乙方维修工程竣工后，由甲方组织验收。验收不合格的，甲方有权要求乙方无条件返工整改，且工期不予顺延。

第六条. 违约责任甲方责任：甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，甲方承担相应责任。乙方责任：1.如在验收时因乙方未能确保工程达到国家现行施工验收规范标准，施工质量问题影响整个工程的竣工验收，乙方承担相应责任。2. 乙方逾期完工的，每逾期一日，应支付合同总价千分之一的违约金，逾期完成超过【10】天的，甲方有权解除合同，且有权要求乙方支付合同金额 20%的违约金。

第七条. 其他

1. 因履行本合同发生争议，应友好协商解决。如协商不



成时，可依法向发包方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

2. 本合同依法签订，自双方盖章之日起生效。合同一式叁份，甲方执2份、乙方执1份，具有同等法律效力。

3. 合同签订日期为2026年5月12日。

附件：工程量清单

发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12630000440000426E

地址：西宁市城西区黄河路2号

邮政编码：810001

电话：0971-4396304

传真：0971-4396304

电子信箱：1052960132@qq.com

开户银行：工行西宁中心广场支行

账号：2806004809026419739

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91630104091609689N

地址：西宁市城西区五四大街37号
5号楼4层

邮政编码：810001

电话：13897436685

传真：/

电子信箱：45319727@qq.com

开户银行：青海银行海湖新区支行

账号：0207201000049681



附件：工程量清单

工程量清单

序号	项目名称	单位	数量	备注说明
	A 项目			
1	地板砖铺贴	m²	65.0	800x800 瓷砖（包含水泥、砂子、瓷砖、手工等）
2	踢脚线	m	78.0	同砖裁切踢脚线，含沙子水泥手工等
3	顶面基层处理	m²	65.0	原有顶面铲除批刮腻子两遍，打磨平整，含材料费、人工费等
4	顶面乳胶漆处理	m²	65.0	喷涂乳胶漆，含材料人工等
5	墙面基层处理	m²	170.0	原有墙面铲除批刮腻子两遍，打磨平整，含材料人工等
6	墙面乳胶漆处理	m²	170.0	喷涂乳胶漆，含材料人工等
7	卧室哑口套	套	3.0	定制哑口套，含材料人工等
8	线路改造	项	1.0	原有线路改造整理、配电箱，含材料人工等
9	开关及插座	个	15.0	德力西/公牛插座、开关，含材料人工等
10	石膏线线条	m	55.0	石膏线条，含材料人工等
11	厨房、卫生间防水处理	m²	10.0	防水砂浆、刷专用防水胶、闭水实验。
12	厨房、卫生间墙面砖铺贴	m²	45.0	成品瓷砖（包含水泥、砂子、瓷砖、手工等）
13	厨房、卫生间吊顶	项	1.0	铝扣板吊顶，含材料人工等
14	水路改造	项	1.0	厨房、花洒、马桶上下水路改造，含材料人工等
15	地漏	项	3.0	地漏，含材料人工等
	B 其他项目			
1	拆除及垃圾清理	项	1.0	含人工、设备、垃圾处理费等
2	材料运费及搬运费	项	1.0	
3	暂列金	项	1.0	

备注：此清单为一套周转房的工程量清单，本项目共两套周转房。

