

海晏县 2026 年国土绿化生态修复治理项目

GF—2015—0212

合同编号 QHCD2026011

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

- 1.专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
- 2.合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
- 3.在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

第一部分 协议书

委托人：_____海晏县林场_____

咨询人：_____青海宸鼎工程项目管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程项目：海晏县 2026 年国土绿化生态修复治理项目

2 工程地点：海晏县。

3. 工程规模：4405.7 亩。

4. 建安总费用：821.6562 万元。

5. 资金来源：县级财政。

6. 建设工期或周期：一年。

7. 其他：_____。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：控制价清单编制。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2026 年 4 月 22 日开始实施，至提交成果文件终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

青建价协（2023）23 号文

五、酬金或计取方式

1. 酬金：20534.00（大写）（¥：贰万零伍佰叁拾肆元整）。

2. 计取方式：_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年4月22日
2. 订立地点：海晏县林场

九、合同生效

本合同自_____签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中委托人执3份，咨询人执1份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

纳税人识别号：91632900MACUUGJR5N

住 所：青海省西宁市东川工业园金桥路
20号1号楼1单元153室

账 号：105070325181

开户银行：中国银行股份有限公司西宁
市经济技术开发区支行

邮政编码：810001

电 话：13369762937