

十五、企业业绩和人员业绩

项目编号：632222202207050101/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	祁连县八宝镇城西社区日间照料中心和城西社区服务中心建设项目施工工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2022年5月24日
开标时间	2022年7月1日	开标地点	海北州公共资源交易中心·开标室三
中标单位	青海友恒建设工程有限公司		
中标金额	407.715627（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	180（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	冯彦军		
你单位收到中标通知书后，须在 2022年 8 月 5 日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
<div>无</div> <div>盖章</div> <div>2022年 7 月 5 日</div>			
招标代理机构意见：			
<div>盖章</div> <div>2022年 7 月 5 日</div>			

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祁连县民政局

承包人（全称）：青海友恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就祁连县八宝镇城西社区日间照料中心和城西社区服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：祁连县八宝镇城西社区日间照料中心和城西社区服务中心建设项目。

2.工程地点：祁连县八宝镇。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源：\_\_\_\_\_。

5.工程内容：城西社区日间照料中心：建筑面积 750 平方米及附属设施；城西社区服务中心：建筑面积 682.39 平方米，并配备相应的附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：城西社区日间照料中心：建筑面积 750 平方米及附属设施；城西社区服务中心：建筑面积 682.39 平方米，并配备相应的附属设施。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月3日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零柒万柒仟壹佰伍拾陆元贰角柒分  
(¥4077156.27元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟壹佰元肆角壹分 (¥98100.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                      (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：                     中标价                     。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 冯彦军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 祁连县民政局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同 签字盖章 之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 11632222MB0T426108

地 址: 祁连县剧场路3号

邮政编码: 810499

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 09708672472

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91633100MA754TWRXB

地 址: 青海省西宁市生物园区经二路62

号

邮政编码: 810000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0971-6272224

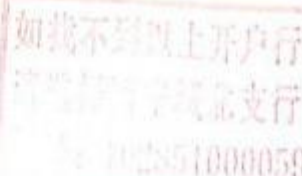
传 真: 0971-6272224

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

西宁朝阳尚城支行

账 号: 2806047709000014079



## 建设工程竣工验收备案表

建设单位 名 称	祁连县民政局		
备案日期	年 月 日		
工程名称	祁连县八宝镇城西社区日间照料中心和城西社区服务中心建设项目		
工程地点	祁连县八宝镇		
建筑面积 (m²)			
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2022年7月3日		
竣工验收 日 期	2022年12月31日		
施 工 许 可 证 号			
施工图审查 意 见			
勘察单位 名 称	青海志诚工程勘测设计有限公司	资质等级	
设计单位 名 称	青海华博建筑规划设计有限公司	资质等级	
施工单位 名 称	青海友恒建设工程有限公司	资质等级	
监理单位 名 称	青海城垣工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	祁连县工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：  
	设计单位意见	单位（项目）负责人：  
	施工单位意见	单位（项目）负责人：    2023年2月20日
	监理单位意见	总监理工程师：   
	建设单位意见	单位（项目）负责人：  



	内 容	份数	验证情况	备注
竣 工 验 收 备 案 文 件	1、工程施工许可证或开工报告	1		
	2、工程质量监督手续	1		
	3、施工图、设计文件审查报告	1		
	4、质量合格文件	4		
	(1) 勘察部门对地基及处理的验收文件	1		
	(2) 单位工程验收记录	1		
	(3) 监理单位签署的《竣工移交证书》	1		
	(4) 单位工程质量评定文件	1		
	5、地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	1		
	6、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料			
	7、规划许可证及其它规划批复文件	1		
	8、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件			
	9、环保部门出具的认可文件或准许使用文件			
	10、建设工程保修合同	1		
文 件	11、住宅质量保证书			
	12、住宅使用说明书			
	13、工程竣工验收报告	1		
	14、其他文件	10		
备 案 意 见	本工程的竣工验收备案文件于 2023 年 3 月 2 日收讫，经验证文件齐全有效 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 			
备案管理部门负责人		李伟士	经办人	王明 2023 年 3 月 2 日

备案管理部门处理意见:

资料齐全

同意备案



2023年3月12日