

十五、企业业绩和人员业绩



近年完成地类似项目情况表 -01

项目名称	循化县受损机关及政法维修项目
项目所在地	青海省循化县
发包人名称	循化县公安局
发包人地址	青海省循化县
发包人电话	/
合同价格	431.050817万元
开工日期	2024.04.01
竣工日期	2024.11.30
承包范围	维修改造总面积8974m²，并维修改造业务用房内指挥中心、卫生间等配套设施
工程质量	合格
项目经理	赵恒兰
技术负责人	赵克军
总监理工程师及电话	/
项目描述	维修改造总面积8974m²，并维修改造业务用房内指挥中心、卫生间等配套设施
备注	已完工

项目编号：630225202403150101/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	循化县受损机关及政法维修项目施工工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2024年3月7日
开标时间	2024年4月1日	开标地点	海东市公共资源交易中心. 开标室三（乐都区）（机位1）
中标单位	青海久萃工程项目管理有限公司		
中标金额	431.050817（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	240（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	赵恒兰		
你单位收到中标通知书后，须在2024年5月6日前与招标人签订合同。			
招标人意见： <div></div>			
招标代理机构意见： <div></div>			



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：循化县公安局

承包人（全称）：青海久萃工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就循化县受损机关及政法维修项目标段一工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：循化县受损机关及政法维修项目标段一。

2. 工程地点：青海省海东市循化县积石镇。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：为申请灾后重建恢复专项资金及地方配套。

5. 工程内容：施工内容：维修改造总面积 8974 m²，并维修改造业务用房内指挥中心、卫生间等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工内容：维修改造总面积 8974 m²，并维修改造业务用房内指挥中心、卫生间等配套设施。。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万零伍佰零捌元壹角柒分
(¥4310508.17元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零贰仟玖佰捌拾陆元陆角壹分
(¥102986.61元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万元整(¥270000元)。

2. 合同价格形式：。

承包人应依据招标文件、招标图纸和工程量清单等进行施工，不得擅自变更设计和工程量，除非发包人提出变更并依法进行签证。



任何因承包人擅自改变设计或者工程量带来的额外费用，由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：赵恒兰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____

份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91630000MA759MKB08

地 址：青海省西宁市城西区五四
西路 91 号 20 号楼 10712 号

邮政编码：810000

法定代表人：金永值

委托代理人：刘鹏翔

电 话：0971-5139230

传 真：0971-5139230

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
西宁城北支行

账 号：63050150363700000636





竣工验收备案号:630225202403150101-DW001(JG)

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称	循化县受损机关及政法维修项目（单位工程）
建设单位 (加盖单位公章)	循化撒拉族自治县公安局
竣工日期	2024 年 9 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	循化撒拉族自治县公安局		
备案日期	2024年11月20日	联系人电话	韩军 13909726367
工程名称	循化县受损机关及政法维修项目（单位工程）		
工程地点	循化县公安局		
开工日期	2024年4月25日	竣工验收日期	2024年9月30日
工程量化指标	投资额：539万元；建筑总面积：8974平方米		
施工许可证号	630225202404230401		
施工图审查批准书			
设计单位	中远智信设计有限公司		
资质信息	建筑行业乙级(资质证书号：A452007485)		
施工单位	青海久萃工程项目管理有限公司		
资质信息	建筑工程施工总承包二级(资质证书号：D263031901)		
监理单位	青海博茂项目管理有限公司		
资质信息	房屋建筑工程监理乙级(资质证书号：E263024075)		
工程质量监督机构	循化县建筑工程质量监督站		



竣工验收意见

勘察单位意见

(公章)

年 月 日

王坤

设计单位意见

周志敏



年 月 日





竣工验收意见

建设单位意见	项目负责人	郭志华
	同意验收 (公章) 2024年 9 月 30 日	
施工单位意见	项目经理	赵恒兰
	同意验收 (公章) 2024年 9 月 30 日	
监理单位意见	项目总监理工程师	沈波浦
	同意验收 (公章) 2024年 9 月 30 日	



竣工验收意见

备案审查意见	<p>同意</p> <p></p> <p>2020年12月11日</p>
备案机关处理意见	<p>同意</p> <p></p> <p>2024年12月11日</p>

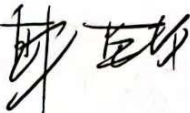


建设工程竣工验收备案文件审核表



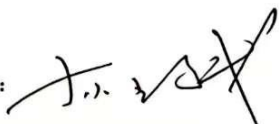
序号	文件内容(均为原件)	份数	备注
1	工程竣工验收备案表	1	
2	工程施工许可证或开工报告	1	
3	工程质量监督手续	2	
4	工程质量监督报告	1	
5	五方责任承诺书及法人授权书	5	
6	施工图、设计文件审查意见	1	
7	地基及处理的验收文件	1	
8	单位工程验收记录	1	
9	竣工移交证书	2	
10	单位工程质量评定文件	2	
11	地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	1	
12	规划许可证(正本)及其它规划批复文件	1	
13	建筑用地规划许可证	1	
14	消防验收合格意见书	1	
15	环评验收文件	0	
16	单位工程竣工验收申请单	1	
17	工程竣工验收通知书	1	
18	建设工程质量保修书	1	
19	住宅质量保证书	0	
20	住宅使用说明书	0	
21	工程竣工验收报告	1	
22	建设工程竣工项目拖欠工程款登记表	0	
23	节能分部验收文件	1	
24	人防验收文件	0	
25	高层电梯检测合格证	0	
26	网架验收文件	0	
27	幕墙验收文件	0	
28	住宅工程室内环境检测报告	0	
29	住房分户验收文件	0	
30	雷电检测合格证	0	

31	热计量	0	
32	永久性标识牌照片	1	

诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。

项目负责人(签字): 
(加盖公章)

日期: 2024年9月30日

<div>审查人意见</div> <div>签字: </div> <div>2024年12月11日</div>	<div>备案机关领导意见</div> <div></div> <div>签字: </div> <div>2024年12月1日</div>
--	---